

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Ленина,47**

1. Основная информация

1.1 Отчетный период: 2023 год.

1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»

1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.

1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Ленина,47
1	Год постройки	1976
2	Год последнего капитального ремонта	—
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	35
9	Общая площадь жилого многоквартирного дома	1782,73 кв. м.
10	Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома	501,12 кв.м.
11	Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома	142,8 кв. м
12	Общая площадь помещений, относящая к общему имуществу многоквартирного дома	1679,04

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 4 исковых заявлений о взыскании задолженности. На общую сумму 26715 руб.35 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	ремонт входных дверей	План работ на 2023г.	Выполнено	
2	ремонт цоколя	План работ на 2023г.	Выполнено	
3	ремонт водосточной системы с частичной заменой	План работ на 2023г.	Выполнено	
4	ремонт и частичная замена участков кровли	План работ на 2023г.	Выполнено	
5	ремонт конька на кровле	План работ на 2023г.	Выполнено	
6	ремонт системы канализации общего имущества (подвал)	План работ на 2023г.	Выполнено	
7	ремонт системы отопления общего имущества (подвал, подъезд)	План работ на 2023г.	Выполнено	
8	ремонт, замена и установка малых форм, детских и их комплектующих частей	План работ на 2023г.	Выполнено	

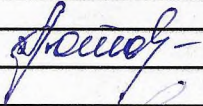
5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС, потребляемый при содержании общедомового имущества	15.05.2023 по 31.05.2023 01.06.2023 по 30.06.2023 01.07.2023 по 31.07.2023 01.08.2023 по 31.08.2023 01.09.2023 по 19.09.2023

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по ул.Ленина,47 с января по декабрь 2023г	
	(в руб.)
1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2023г	235593
2.Всего начислено по дому в т.ч.	420387
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	366592
начислено за встроенные помещения	47490
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	6305
3.Всего оплачено в т.ч.:	377738
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	321794
оплачено за встроенные помещения	50284
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	5660
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	401714
Содержание общего имущества МКД	258318
Текущий ремонт общего имущества МКД	46387
Расходы на управление многоквартирным домом	90800
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	6209
5.Финансовый результат за 2023	-23976
6.Долг за домом на 01.01.2024г	278242
долг за собственниками жилых помещений	281144
долг за встроенными помещениями	-2902
7. Финансовый результат на 01.01.2023гг.	-25558
8.Налоги	4824
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	258318
Аварийно-диспетчерское обслуживание	137689
Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	68776
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	3367
содержание и очистка придомовой территории	48486
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	46387
ремонт входных дверей	1009
ремонт цоколя	7394
ремонт водосточной системы с частичной заменой	7904
ремонт и частичная замена участков кровли	13589
ремонт конька на кровле	4983
ремонт системы канализации общего имущества (подвал)	111
ремонт системы отопления общего имущества (подвал, подъезд)	2691
ремонт системы отопления общего имущества(квартиры)	2400
ремонт, замена и установка малых форм, детских и их комплектующих частей	6306

Директор УК "Центр"		А.А.Котова
Экономист УК "Центр"		В.А.Трусова